



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2022/8/8

الحاكمة هوكول توقع تشريعات لتعزيز القدرة على تحمل تكاليف الإسكان لكبار السن والعائلات في نيويورك

يوفر التشريع **S.3085A/A.3956A** خياراً محلياً لتوسيع الأهلية للإعفاء الضريبي على الممتلكات للأشخاص الذين تزيد أعمارهم عن 65 عاماً والأشخاص ذوي الإعاقة وذوي الدخل المحدود

يوسع التشريع **S.8890/A.9135** الخيار المحلي لتوفير إعفاء من ضريبة الأملاك لمشتري المنازل لأول مرة

يزيد التشريع **S.9193/A.10271** من الجدول الزمني للإنجاز والمبلغ المنفق على إصلاحات المنازل الطارئة لكبار السن من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط من خلال برنامج (RESTORE)

يؤكد التشريع الجديد التزام الحاكم بمساعدة سكان نيويورك خلال أزمة القدرة على تحمل التكاليف على الصعيد الوطني

وقعت الحاكم كاثي هوكول اليوم على حزمة تشريعية تهدف إلى توسيع الإعفاء الضريبي لأصحاب المنازل في نيويورك، وخاصة أولئك الذين يبلغون من العمر 60 عاماً وأكثر. ستساعد الحزمة، التي تم توقيعها جنباً إلى جنب مع أعضاء الهيئة التشريعية للولاية والمدافعين، في دعم أصحاب المنازل - من مشتري المنازل لأول مرة إلى كبار السن - حيث يؤدي التضخم وارتفاع التكاليف وعوامل أخرى إلى أزمة في القدرة على تحمل التكاليف على الصعيد الوطني.

"أنا فخورة بتوقيع مشاريع القوانين هذه لإعادة الأموال إلى جيوب أصحاب المنازل في نيويورك ومساعدة كبار السن والعائلات على البقاء في منازلهم،" قالت الحاكم هوكول. "مع التضخم وارتفاع التكاليف التي تفرض ضغطاً على العائلات في جميع أنحاء البلاد، سيساعد هذا التشريع على ضمان حصول سكان نيويورك - من كبار السن إلى مشتري المنازل لأول مرة - على بعض الإغاثة التي هم في أمس الحاجة إليها. أشكر رعاة مشروع القانون على وصولهم بهذا التشريع إلى خط النهاية، وعلى شراكتهم في مهمتنا للحفاظ على نيويورك ميسورة التكلفة."

التشريع الجديد

ستعمل مشاريع القوانين التي تم التوقيع عليها اليوم على توسيع الأهلية للحصول على إعفاءات ضريبية على الممتلكات في نيويورك وبرنامج الخدمات السكنية الطارئة لعرض أعمال ترميم (المنازل) لكبار السن (RESTORE)، التي توفر موارد مالية لأصحاب المنازل الذين يبلغون من العمر 60 عاماً أو أكثر لإجراء الإصلاحات التي تسمح لهم بمواصلة العيش بشكل مستقل في منازلهم. التشريعات:

• **التشريع S.3085A/A.3956A:** يسمح هذا التشريع للبلديات بزيادة الحد الأقصى للدخل المؤهل للإعفاء من ضريبة الأملاك في نيويورك إلى 50,000 دولار للأشخاص الذين تبلغ أعمارهم 65 عاماً وأكثر والأشخاص ذوي الإعاقة. قبل اليوم، كان الحد الأقصى للدخل المؤهل 29,000 دولار سنوياً خارج مدينة نيويورك لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة.

• **التشريع S.8890/A.9135:** يوسع هذا التشريع خيار البلديات المحلية لتقديم إعفاء من ضريبة الأملاك لمشتري المنازل لأول مرة الذين يشترون منازل مشيدة حديثاً حتى عام 2028. قبل اليوم، تم تعيين الخيار لنتهي صلاحيته في نهاية هذا العام.

• **التشريع S.9193/A.10271:** يوفر مشروع القانون هذا فوائد أكبر على جدول زمني أكثر مرونة لأصحاب المنازل الكبار الذين يحتاجون إلى إصلاحات طارئة عن طريق زيادة المواعيد النهائية لمشاريع برنامج (RESTORE) إلى 60 يوماً والحد الأقصى للتكلفة المسموح بها لكل مشروع إلى 20,000 دولار.

التزام الحاكمة هو كول بتحقيق القدرة على تحمل التكاليف

منذ توليها المنصب، منحت الحاكمة أولوية قصوى للقدرة على تحمل التكاليف. يؤكد التوقيع على مشروع القانون اليوم التزام الحاكمة بخفض التكاليف وتقديم الإعفاءات الضريبية للحفاظ على الأموال في أيدي سكان نيويورك كل يوم، بما في ذلك كبار السن في نيويورك.

الإسكان ميسور التكلفة لكبار السن

تعالج الحاكمة هو كول أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان في نيويورك من خلال خطة إسكان بقيمة 25 مليار دولار تم الإعلان عنها في ميزانية هذا العام، والتي تتضمن 300 مليون دولار لبناء مساكن جديدة لكبار السن. في العام الماضي، أعلنت الولاية عن إنشاء أكثر من 1,400 وحدة سكنية لكبار السن.

الإعفاء الضريبي لكبار السن

تواصل ولاية نيويورك تقديم العديد من الإعفاءات الضريبية القابلة للاسترداد وغير القابلة للاسترداد والتي تعود بالفائدة على الأشخاص الذين يبلغون من العمر 65 عامًا أو أكثر. يستفيد من ائتمان التأمين على الرعاية طويلة الأجل الأفراد والأعمال التجارية الذين يدفعون أقساطاً مقابل وثائق تأمين مؤهلة للرعاية طويلة الأجل. ويستفيد من ائتمان ضريبة الممتلكات العقارية أصحاب المنازل في نيويورك الذين يدفعون ضريبة ممتلكات عقارية كاملة أو جزئية.

بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية التي تم إقرارها، تقدم الحاكمة والهيئة التشريعية للولاية 2.2 مليار دولار كإعفاء ضريبي لحوالي 2.5 مليون من أصحاب المنازل في جميع أنحاء ولاية نيويورك من خلال ائتمان التخفيضات الضريبية لأصحاب المنازل. وقد تم بالفعل تسليم أكثر من مليوني شيك وسيتم إرسال الشيكات المتبقية في الأشهر المقبلة.

توسيع نطاق الوصول إلى Medicaid

في وقت سابق من هذا العام، كجزء من الميزانية التي تم إقرارها، قامت الحاكمة هو كول والهيئة التشريعية لولاية نيويورك بزيادة أهلية كبار السن لبرنامج Medicaid و Medicare Savings عن طريق رفع حد الدخل لسكان نيويورك البالغين من العمر 65 عامًا وما يصل إلى 138 في المائة من مستوى الفقر الفيدرالي. سيضمن ذلك حصول المزيد من سكان نيويورك على تغطية صحية موثوقة وبأسعار معقولة. وزادت الميزانية أيضاً من أهلية الأشخاص ذوي الإعاقة والأفراد غير المسجلين البالغين من العمر 65 عامًا وما فوق.

توسيع نطاق الوصول إلى مخصصات برنامج المساعدة الغذائية التكميلية (SNAP)

نشر مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز (OTDA) تطبيقاً ميسراً لبرنامج المساعدة الغذائية التكميلية (SNAP)، مما يسهّل على العاملين ذوي الدخل المنخفض وكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة الحصول على مخصصات لشراء الطعام. بتوجيه من الحاكمة هو كول، اتخذ مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز (OTDA) أيضاً خطوات لضمان قدرة كبار السن المؤهلين على الاستمرار في تلقي مخصصات من برنامج (SNAP) من خلال تمديد عدد المرات التي يحتاجون فيها لإعادة تأكيد أهليتهم إلى 36 شهراً، أي بزيادة 12 شهراً عن الجدول الزمني السابق. بالإضافة إلى ذلك، لم يعد مطلوباً من كبار السن إكمال مقابلة لإعادة التصديق على الأهلية - التي غالباً ما تكون واحدة من أكبر العوائق أمام إعادة التصديق بنجاح.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك، روث آن فيسناوسكاس: "كسائر البلاد، تكافح نيويورك مع ارتفاع تكاليف الإسكان وامتلاك المنازل. من خلال التوقيع على هذه الحزمة من التشريعات الهامة، تتخذ الحاكمة خطوات

حاسمة لتحسين القدرة على تحمل تكاليف الإسكان في ولايتنا، وجعل ملكية المنازل لأول مرة ممكنة لعدد أكبر من الناس، وتحسين التمويل للبرامج مثل برنامج (RESTORE) حتى يتمكن المزيد من كبار السن من العيش بأمان وبتكلفة معقولة في منازلهم."

قالت أماندا هيلر، المفوضة بالوكالة لشؤون الضرائب والتمويل: "إن ضمان القدرة على تحمل التكاليف لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة وذوي الدخل المحدود يسمح لهم بتغطية نفقاتهم خلال هذه الأوقات الاقتصادية الصعبة. يمكن أن تكون الإعفاءات الضريبية على الممتلكات بمثابة شريان حياة ثمين لملايين من سكان نيويورك الذين يعملون بجد. أحيي الحاكمة هوكول والهيئة التشريعية للولاية على جهودهم المستمرة لمكافحة التضخم وارتفاع التكاليف على العديد من ضروريات الحياة اليومية."

قال دانيال دبليو تينز، مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز: "تحت قيادة الحاكمة هوكول، نتأكد من أن كبار السن الأكثر ضعفاً لدينا يمكنهم الوصول بسهولة إلى البرامج والخدمات التي يمكن أن تساعد في التعامل مع ارتفاع تكاليف الضروريات الأساسية مثل الغذاء والطاقة والسكن. يواجه كبار السن الذين يعيشون على دخل ثابت العديد من التحديات وستسهل هذه القوانين التشريعية الأمر على أولئك الذين يكافحون من أجل البقاء في سكن ثابت والاستمرار في أن يكونوا جزءاً حيوياً من المجتمع."

قال مدير مكتب ولاية نيويورك للشيوخ، غريغ أولسن: "ستعزز هذه القوانين الجديدة قدرة البرامج التي تقدم مساعدة حيوية لمساعدة أصحاب المنازل الكبار في السن، وإيجاد الاستقرار السكني، والأمن الاقتصادي. أثني على الحاكمة هوكول لتوسيع هذه البرامج والخيارات لمساعدة أصحاب المنازل من جميع الأعمار."

قالت زعيمة الأغلبية في مجلس شيوخ الولاية أندريا ستوارت-كوزينز: "كبار السن هم واحدة من أسرع التراكيبات السكانية نمواً في نيويورك، ومصدر فخر كبير لولايتنا. بعد حياة حافلة بالمساهمات، من واجبنا ضمان أن يعيش كبار السن بارتياح وكرامة لبقية أيامهم. يساعد مشروع القانون الذي اقترحته في تحقيق هذا الهدف من خلال توسيع أهلية الإعفاء من ضريبة الأملاك لمن هم بعمر 65 عاماً وما فوق، ولمن يعانون من إعاقة ويواجهون محدودية الدخل. سيساعد هذا في تخفيف العبء الملقى على كاهل أولئك الذين يعانون من قيود مالية، وحماية أصول كبار السن وغيرهم من الفئات السكانية الضعيفة. أشكر الأغلبية في مجلس الشيوخ على اهتمامهم بهذه القضية، والحاكمة هوكول على توقيع مشاريع القوانين هذه الهامة لتصبح قانوناً اليوم."

قالت ميشيل هينشي عضو مجلس الشيوخ عن الولاية: "في جميع أنحاء نيويورك، يعيش الآلاف من كبار أصحاب المنازل في ظروف غير آمنة لأنهم لا يستطيعون تحمل تكاليف إصلاحات المنزل، وهذا غير مقبول. سيساعد مشروع القانون (RESTORE) الذي اقترحه كبار السن من ذوي الدخل الثابت على إجراء الإصلاحات وتعديلات إمكانية الوصول التي يحتاجون إليها للعيش بأمان واستقلالية في المنازل والمجتمعات التي اعتادوا عليها دائماً. أنا فخورة للغاية برعاية مشروع القانون هذا لخفض تكاليف ملكية المنازل لكبار السن وتوسيع كرامة السكن الآمن، وأشكر الحاكمة كاثي هوكول على توقيعه ليصبح قانوناً."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية، بريان كافانا: "حتى قبل الوباء، كان سكان نيويورك يواجهون أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان. في الوقت الحالي، زادت ضغوط التضخم، بما في ذلك معدلات الرهن العقاري المرتفعة، من صعوبة هذا السوق لمن يسعون إلى شراء منزلهم الأول. سيساعد مشروع القانون الذي قمت على رعايته في تخفيف العبء المالي من خلال تمديد التاريخ المسموح للبلديات من خلاله مواصلة برامج الإعفاء الضريبي المحلي لمشتري المنازل لأول مرة، مما يساعد العائلات على تحقيق هدف امتلاك جزء من الحلم الأمريكي. مشروع القانون هذا والآخر الذي توقعه الحاكمة كاثي هوكول اليوم هو جزء من التزامنا المستمر بتعزيز ملكية المنازل بأسعار معقولة وحماية سكان نيويورك من انعدام استقرار الإسكان. أشكر عضو الجمعية ستييف إنجلبرايت على مناصرتهم لمشروع القانون هذا في الجمعية، والحاكمة وزعيمة الأغلبية في مجلس شيوخ الولاية أندريا ستوارت-كوزينز على قيادتهما في الكفاح من أجل جعل الإسكان في متناول الجميع ومساعدة سكان نيويورك على الازدهار."

قال عضو الجمعية ستيف إنجلبرايت: "تواجه العائلات الشابة العاملة صعوبة بالغة في محاولة تغطية التكاليف المرتبطة بشراء منزلها الأول. هذا التشريع سيجعل العائلات تتحول من مستأجرين إلى أصحاب منازل بطريقة أكثر سهولة."

قال عضو الجمعية توم أبيانتي: "سيساعد هذا القانون الجديد المزيد من كبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة وذوي الدخل المحدود في نيويورك على البقاء في منازلهم في المجتمعات التي تربطهم فيها شبكة من الأصدقاء والأقارب. ويمكن أن يقلل بشكل كبير من تكلفة المعيشة عن طريق تقليل العبء المتزايد باستمرار لضرائب الملكية المحلية. سيسمح القانون للحكومات المحلية بتمديد الإعفاء الضريبي الحالي على الممتلكات ليشمل المزيد من سكان نيويورك الضعفاء للغاية من خلال رفع الحد الأقصى للدخل من 37,400 دولار حاليًا إلى 50,000 دولار، والتي لم يتم رفعها منذ 13 سنة -- منذ 2009. أحيي إدراك الحاكم كاتي هوكول لمدى أهمية هذا القانون الجديد لمجتمعنا."

قالت عضو الجمعية التشريعية كاري وورنر: "أقدم بالشكر إلى الحاكم هوكول على قيادتها في توسيع الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء الولاية. من خلال التوقيع على مشروع القانون الذي اقترحته لإضافة المرونة في استخدام أموال برنامج (RESTORE)، عقب زيادة التمويل في ميزانية هذا العام، يمكننا تمكين المنظمات في المجتمعات الريفية من معالجة إصلاحات المنازل الطارئة لكبار السن ذوي الدخل المنخفض بشكل أفضل."

قالت مديرة الرابطة الأمريكية للمتقاعدين (AARP) في ولاية نيويورك بيث فينكل: "يدخل تعزيز هذه البرامج في صميم ضمان أن يكون السكن ميسور التكلفة ويمكن الوصول إليه - وهو حجر الزاوية في جعل مجتمعاتنا صديقة للمسنين. تلتزم الرابطة الأمريكية للمتقاعدين (AARP) في نيويورك بولاية صديقة للمسنين ليكون جميع أحيائنا وبلداتنا صالحة للعيش للسكان كبار السن والأشخاص من جميع الأعمار."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)